

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA 'CASA DO EMPREENDEDOR'

Proprietário: **MUNICÍPIO DE PAPANDUVA – CNPJ:**

Endereço: Rua Nereu Ramos, Bairro Centro, Papanduva, CEP 89.370-000.

1. DADOS PRELIMINARES

1.1. OBRA

Edificação com finalidade de atendimento ao público, casa do empreendedor, para auxílio da população em diversas atividades.

1.2. LOCALIZAÇÃO

Rua Nereu Ramos, Zona Urbana, Município de Papanduva/SC, estado de Santa Catarina, CEP 89.370-000.

1.3. TIPO DE CONSTRUÇÃO

Empreendimento com 01 (uma) unidade de edificação, do tipo térrea, totalizando área construída de 304,36 m² (trezentos e quatro metros com trinta e seis centavos).

1.4. RESUMO DA OBRA

Trata-se de um empreendimento imóvel, composto por 01 (uma) unidade, composta de salas de atendimento, banheiros, acessibilidade, auditório, cozinha, recepção e lavanderia.

1.5. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Descrição do imóvel, terreno urbano conforme matrícula do cartório de registro de imóveis da Comarca de Papanduva, com área superficial de 500,00 m², situado na Rua Nereu Ramos, centro desta cidade e Comarca.

1.6. ÁREAS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

1.6.1. Áreas

| | | |
|-------------------|-------|-----------------------|
| ▪ Área do terreno | | 500,00 m ² |
|-------------------|-------|-----------------------|

Unidade 01:

| | | |
|-----------------------------|-------|-----------------------|
| ▪ Área edificada construção | | 304,36 m ² |
| ▪ Fração ideal | | 60,827 % |

1.7. PROJETOS

Os projetos apresentados junto a Prefeitura Municipal de Itaiópolis, para emissão de alvará de construção, projetos de autoria do seguinte profissional:

Engenheiro Civil Renan Olávio Ferens

CREA/SC: 112180-0

CREA/PR: SC-1121800/D

ART: 9048715-8

2. DESCRIÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL

2.1.1. Terreno

Terreno, em ótima localização, seco, com nível semelhante ao da rua, sem restrições a umidade e com solo resistente especificado como solo/cascalho.

2.1.2. Infraestrutura

Fundação estrutural composta de estacas, sapatas, viga baldrame, tudo executado em concreto armado 25MPa, com as esperas nos pontos de colunas/pilares da superestrutura.

2.1.3. Superestrutura

Superestrutura de Colunas/Pilares, executado em concreto armado, paredes com tijolos cerâmicos e com concreto armado.

2.1.4. Cobertura

A cobertura com estrutura de madeira de pinho, calhas em alumínio, platibandas em alvenaria, rufos, manta térmica e telha fibrocimento, com inclinação de 18%.

2.1.5. Revestimento

Revestimento interno e externo em reboco de argamassa no traço 1:3, banheiro, cozinha e lavanderia com cerâmica na parede até o teto e, piso cerâmico em toda a unidade.

2.1.6. Esquadrias

Portas em madeira e em vidro blindex, e janelas em vidro blindex, e alumínio.

2.1.7. Hidráulica

A rede de água fria executada toda em PVC, tubos de primeira qualidade, com barrilete e prumadas principais, garantindo uma boa vazão e pressão nos pontos de consumo. A unidade abastecida pela rede de água pública do município, tendo o

reservatório somente para a seu consumo. A rede hidráulica distribui a água para toda a residência. As tubulações deveram ser testadas, assegurando e garantindo o funcionamento das mesmas, antes do recobrimento delas nas paredes.

2.1.8. Esgoto

A rede de esgoto executada em tubos de PVC com diâmetros calculados em 100 mm, 75mm e 50 mm, prevendo a segurança e tempo de uso dos mesmos. As tubulações deveram ser testadas, assegurando o funcionamento das mesmas. Com sistema de tratamento sendo fossa filtro e sumidouro, acompanhado de caixa de gordura e caixa de passagem onde houver o cruzamento de tubos.

2.1.9. Elétrico

Rede elétrica determinada para atender a unidade, as tomadas e lâmpadas, com quadro de distribuição e disjuntores que protegem os circuitos e toda a rede elétrica, sendo a mesma instalada de forma separada, com prevenção de aterramento. Sistema de internet com roteadores para wi-fi.

2.1.10. Pintura

A pintura em cores claras e com detalhes, utilizada tinta acrílica fosca.

3. FINALIDADE

Este projeto tem por finalidade a regularização documental dessa edificação, para fins de projeto de reforma e execução.

Sem nada mais a tratar, concluo este.

Papanduva/SC, 15 de outubro de 2023.

Renan Olavio Ferens
Responsável Técnico
Engenheiro Civil CREA 112180-0